Firmato digitalmente da
ANDREA CANDELA
CN = CANDELA ANDREA
O = non presente
C = IT

Firmato digitalmente da
Giovanni Gaiotti
O = Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo/80019740044
C = IT

COLLEGAMENTO FRA IL COMPRENSORIO SCIISTICO DI ARTESINA E PRATO NEVOSO

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI FRABOSA SOTTANA

PROGETTO DEFINITIVO
SEGGIOVIA BIPOSTO AD AMMORSAMENTO PERMANENTE "ROCCHE GIARDINA (1575,15-1925,35)"

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Revisione	Elaborato	Approvato
1.0	*marzo 2015*	*14 aprile 2015*
2.0	*marzo 2017*	*06 aprile 2017*
Firma		

Codice elaborato A013004rPPE2.0

Ultima modifica: adeguamento a richieste della conferenza dei servizi

ENTE APPALTANTE

COMUNE DI FRABOSA SOTTANA

STUDIO TECNICO ASSOCIATO
ING. GIOVANNI & ALESSANDRO GAIOTTI
Via G. Macario, 3 - 12012 BOVES (CN) tel 0171 387400 email: sta-g@tiscali.it
Cod. fisc. e P. IVA 02968330049

Progettista

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CUNEO A1486 Dott. Ing. Alessandro Gaiotti

R.U.P.
p.i. Andrea Candela

Coordinatore del progetto

ORDINE INGEGNERI PROVINCIA DI CUNEO N. 322
Dott. Ing. Giovanni GAIOTTI

1. INTRODUZIONE

Il Progetto prevede la realizzazione di una nuova seggiovia biposto ad ammorsamento permanente per trasporto sciatori.
Il tracciato si sviluppa sullo stesso asse alla sciovia "Rocche Giardina" in scadenza di vita tecnica.
La stazione di partenza è circa 90 m più a valle di quella della sciovia, la stazione di arrivo è in prossimità della puleggia di rinvio della sciovia, come più precisamente rappresentato nella tavola di progetto del profilo longitudinale di linea. Il tracciato del nuovo impianto è ubicato all'interno dell'area sciabile di Artesina.
L'impianto si articola nelle seguenti parti:

Stazione di partenza di valle, con pista di accesso, fabbricato ad uso cabina di comando, magazzino, stazione motrice e piazzale per imbarco sciatori.

Linea costituita da tredici sostegni che tramite le rulliere sostengono la fune (intervia 3,90 m) a cui sono collegate le seggiole. Lungo tutta la linea si sviluppa una condotta interrata per cavi elettrici di potenza e di comunicazione/controllo.

Stazione di arrivo, con fabbricato ad uso cabina di controllo, stazione di rinvio e tensione, piazzale per sbarco sciatori e pista di allontanamento.

2) NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Il presente documento riproduce il Piano Particellare per le aree per cui si richiede la dichiarazione di pubblica utilità dei lavori e delle opere e di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 14 comma 1 della Legge Regionale 26 gennaio 2009 n° 2 e s.m.i. ed è redatto in conformità al D.P.R. 8 giugno 2001, n 327 e s.m.i.

3 DEFINIZIONE DEI VINCOLI

La realizzazione della nuova seggiovia, richiederà la costruzione delle infrastrutture necessarie per il collocamento delle stazioni di partenza e di arrivo, oltre alla realizzazione della linea costituita da due rami di fune, aventi equidistanza 3,90 m, sostenuti da tredici sostegni a fusto centrale collegati al terreno mediante plinti di fondazione.

Le necessità, connesse prima con la costruzione dell'opera così come definita nella presente progettazione preliminare e successivamente in regime di trasporto dei viaggiatori in servizio pubblico, richiedono di dover imporre i seguenti vincoli:

Esproprio / Occupazione permanente:	Aree direttamente interessate dalle costruzioni delle stazioni di partenza e di arrivo, compresi i locali tecnici accessori, le aree adiacenti alla stazione in quanto vincolate per l'esercizio in modo esclusivo e le aree interessate dalle strade di accesso per la gestione dell'impianto. Aree interessate dai plinti di fondazione dei sostegni
Servitù:	Aree lungo il tracciato della linea, direttamente interessate dal passaggio dei veicoli, ma con franco verticale rispetto al terreno tale da non richiedere la disponibilità esclusiva di pubblico servizio di trasporto. Aree lungo il tracciato della linea, direttamente interessate dalla condotta interrata per le linee elettriche di potenza, comunicazione e controllo. Tali aree saranno soggette ad una servitù di sorvolo e di passaggio che imporrà dei vincoli al tipo di coltura ed alla esclusiva disponibilità del proprietario/i in ordine al rispetto dei franchi verticali tra i veicoli ed il suolo ed alle necessità di accesso al fondo per tutte le operazioni connesse all'esercizio dell'impianto ed alle eventuali operazioni di soccorso.
Occupazione temporanea:	Aree lungo il tracciato della linea, presso le stazioni di partenza e di arrivo, di viabilità di accesso, interessate da attività temporanee di realizzazione delle opere. La durata dell'occupazione temporanea massima è valutata in tre anni.

4) INDIVIDUZIONE DELLE AREE

In base ai criteri sopra enunciati si sono individuate le superfici di terreno vincolate a seguito della realizzazione di nuovo impianto. La loro rappresentazione grafica è individuata nell'allegata planimetria catastale.

Descrizione del percorso:
La stazione di partenza insiste sulla particella n° 206 del foglio 27. La linea inizia sulla predetta particella ed attraversa le particelle n° 20 – 60 – 18 del foglio 28. La stazione di arrivo è ubicata sulle particelle n° 60 e 18 del foglio n° 28.
Le aree facenti parte del Piano Particellare di Esproprio sono oggetto di:

- Esproprio (raffigurato nella tavola allegata con il colore Rosso)
- Servitù di passaggio con i mezzi in superficie ed aerei e con condotta elettrica interrata (raffigurata nella tavola con un colore blu chiaro); Quest'area, lungo la linea dell'impianto interessata dal transito dei veicoli su entrambi i rami della fune, è stata determinata con riferimento alle indicazioni normative in merito ai franchi laterali da rispettare in linea, tracciando una fascia larga 10 m centrata sull'asse dell'impianto ed estesa per tutta la lunghezza della linea.
- Occupazione permanente beni pubblici dovuta alla presenza di opere e impianti su terreni demaniali o al patrimonio indisponibile (raffigurato nella tavola allegata con un colore verde);
- Servitù di passaggio con i mezzi in superficie ed aerei e con condotta elettrica interrata su beni pubblici (raffigurata nella tavola con un colore ocra);
- Occupazione temporanea (raffigurata con un colore marrone).

4) DETERMINAZIONE DELLE INDENNITA'

Indennità di esproprio di aree agricole.
La valutazione dell'indennità di esproprio viene effettuata in conformità alla normativa vigente ed alla giurisprudenza secondo il principio del valore di mercato del terreno agricolo. In base alle indagini svolte, si considera, come più attendibile valore di mercato del terreno agricolo, quello stabilito dalla Commissione Espropri per la Provincia di Cuneo valido per l'anno 2014. Il parametro di riferimento assunto, è stato il Valore Agricolo Medio delle colture più redditizie che coprono una superficie superiore al 5% rispetto a quella totale coltivata nella Regione Agraria in cui è collocata l'area da espropriare.
Il Comune di Frabosa Sottana è collocato nella Regione Agraria n° 7 e come coltura di riferimento è stata assunta il "Castagneto" con Valore Agricolo Medio di 7.199,00€/ha.
Per la determinazione della tariffa, considerato la maggiorazione spettante ai proprietari coltivatori diretti dei fondi, a cui per legge spetta la triplicazione dell'indennità, si è effettuata una valutazione media della tariffa che ammonta a 21.597,00 €/ha paria a 2,16 €/m^2.

Indennità per servitù di passaggio con i mezzi in superficie ed aerei e con condotta elettrica interrata di aree agricole.
La determinazione della servitù di passaggio è stata effettuata riferendosi al valore di esproprio dell'area, determinato con i criteri precedentemente descritti, ridotto all'80%. Quindi la determinazione della tariffa risulta: 7.199,00x0,80=5.759,20 €/ha pari a 0,58 €/m^2.

Indennità di occupazione di aree agricole.
L'occupazione temporanea delle aree agricole è stata determinata considerando un periodo massimo di occupazione pari a tre anni, periodo di tempo entro cui i lavori devono essere conclusi. L'indennità di occupazione è stimata a 1/12 del valore dell'indennità di esproprio, calcolata con i criteri già descritti, per ciascun anno in cui è prevista l'occupazione delle aree. Pertanto la determinazione della tariffa risulta: 7.199,00x1/12x3=1.799,75 €/ha=0,18 €/m^2.

5) ELENCO DELLE AREE VINCOLATE

In allegato alla presente si riporta l'elenco delle particelle catastali interessate dai vincoli espropriativi imposti a seguito della costruzione ed esercizio della nuova seggiovia.

Nella tabella per ciascuna particella catastale si è definita la ditta catastale, la classe, i redditi domenicali ed agrario e la superficie complessiva. Nelle colonne seguenti si è definita la superficie e il tipo di vincolo, quindi applicando le tariffe si è calcolato l'indennizzo dovuto.

6) CONCLUSIONI

Le somme a disposizione previste nel quadro economico, tengono conto della possibilità che i proprietari sottoscrivano un accordo bonario per il vincolo di esproprio, ricevendo così di fatto l'indennità offerta aumentata del 50%.

Allegati:

A1 Elenco Particelle Interessate e Aree di Intervento;

A2 Visure catastali;

A1 Elenco Particelle Interessate e Aree di Intervento

DATI CATASTALI DEGLI IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI FRABOSA SOTTANA											***AREE***			***INDENNITA' UNITARIE***			***INDENNITA' COMPLESSIVE***		
N°	***INTESTATARI***	***Foglio***	***Particella***	***Qualità / Classe***		***Superficie***			***R. D.***	***R. A.***	***Area da esprpriare m²***	***Area da asservire m²***	***Area di occupazione temporanea m²***	***Prezzo unitario per esproprio €/m²***	***Prezzo unitario per servitù €/m²***	***Prezzo unitario per servitù di occupazione temporanea €/m²***	***Indennità complessiva di esproprio €***	***Indennità complessiva di servitù €***	***Indennità complessiva per servitù di occupazione temporanea €/m²***
						ha	are	ca	(€)	(€)									
1	Roatta Giovanni Battista c. f. RTTGNN32M01D725H, n. a Frabosa Sottana il 01/08/1932. Proprietà per ½. Roatta Luigi n. a Frabosa Soprana il 15/12/1934 c. f. RTTLGU34T15D751V. Proprietà per ½.	27	206	Pascolo ARB	U	56	81	81	528,19	381,47	2492,32	7987,03	2492,32	2,16	0,58	0,18	5.383,41	4.632,48	448,62
2	Balbo Mario c.f. BLBMRA20E13F809U n. Murazzano il 13/05/1920 proprietà per 63/1323	27	193	Porz. AA Pascol ARB	3	11	70	39			0,00	0,00	100,21	2,16	0,58	0,18			0,86
	Sciandra Adriano;Antonio c. f. SCNDRN33M29F351W n. Mondovì il 29/08/1933 proprietà per 226/1323																		3,08
	Sciandra Aldo Sebastiani c. f. SCNLDA38B21F351I N. Mondovì il 21/02/1938 proprietà per 163/1323																		2,22
	Sciandra Anna Lisa n. a Mondovì il 17/01/1945 proprietà 51/1323 e usufutto parziale																		0,70
	Sciandra Anna Maria c. f. SCNNMR40R58C890Y n. Cologna Veneta il 18/10/1940 proprietà 1134/190512																		0,11
	Sciandra Anna Mariac. F. SCNNMR40R58C890Y n. Cologna Veneta il 18/10/1940 propr. per 315/10584																		0,54
	Sciandra Irma c. f. SCNRMI41A59F351B n. Mondovì il 19/01/1941 usufrutto parziale																		0,00
	Sciandra Lucia c. f. SCNLCU36C48F351Y n. Mondovì il 08/03/1936 proprietà 114/13223 e usufrutto parziale																		1,55
	Sciandra Marco c. f. SCNMRC45C23F849D n. a Naturno il 23/03/1945 proprietà 1134/190512																		0,11
	Sciandra Marco c. f. SCNMRC45C23F849D n. a Naturno il 23/03/1945 proprietà 315/10584			Porz. AB Pascol ARB	U	10	33	93											0,54
	Sciandra Margherita c. f. SCNMGH36R66L219S n. Torino il 26/10/1936 proprietà 1134/190512																		0,11
	Sciandra Margherita c. f. SCNMGH31T61F351J n. Mondovì il 21/12/1931 propr. 51/1323 e usuf. parz.																		0,70
	Sciandra Margherita c. f. SCNMGH36R66L219S n. Torino il 26/10/1936 proprietà 315/10584																		0,54
	Sciandra Remigio Eugenio c. f. SCNRMG43A04F351K n. Mondovì il 04/01/1943 proprietà 100/1323																		1,36
	Sciandra Riccardo c.f. SCNRCR31D15F351P n. Mondovì il 15/04/1931proprietà 45360/190512																		4,29
	Sciandra Vasco c.f. SCNVSC42E19F849E nato a Naturno il 19/05/1942 proprietà 1134/190512																		0,11
	Sciandra Vasco c.f. SCNVSC42E19F849E nato a Naturno il 19/05/1942 proprietà 315/10584																		0,54
3	Comune di Frabosa Sottana. Prop.1000/1000 cod. fisc. 00506410042	28	20	Pascolo ARB	U	18	1	64	167,48	120,96									
	Comune di Monastero Di Vasco. Prop.1000/1000 cod. fisc. 00525330049	28	18	Pascolo ARB	U	72	33	71	672,46	485,67	925,77	17,88	540,02	2,16	0,58	0,18	1.999,66	10,37	97,20
	Comune di Monastero Di Vasco. Prop.1000/1000 cod. fisc. 00525330049	28	60	Pascolo ARB	U	11	32	92	105,32	76,06	291,10	3189,99	194,92	2,16	0,58	0,18	628,78	1.850,19	35,09

A2 Visure catastali

Ufficio Provinciale di Cuneo - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2015

Data: 31/03/2015 - Ora: 16.15.48 Segue
Visura n.: T232917 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di FRABOSA SOTTANA (Codice: D752)**
	Provincia di CUNEO
Catasto Terreni	**Foglio: 27 Particella: 193**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	27	193		AA	PASCOLO 3	11 70 39		Euro 54,40	Euro 42,31	**Variazione del 15/05/2013 n. 22802.1/2013 in atti dal 10/12/2013 (protocollo n. CN0316932) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262**
				AB	PASCOLO ARB U	10 33 93		Euro 96,12	Euro 69,42	

Notifica		**Partita**	
Annotazioni	di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2013)		

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BALBO Mario nato a MURAZZANO il 13/05/1920	BLBMRA20E13F809U*	(1) Proprieta` per 63/1323
2	SCIANDRA Adriano;ANTONIO nato a MONDOVI` il 29/08/1933	SCNDRN33M29F351W*	(1) Proprieta` per 226/1323
3	SCIANDRA Aldo;SEBASTIANO nato a MONDOVI` il 21/02/1938	SCNLDA38B21F351I*	(1) Proprieta` per 163/1323
4	SCIANDRA Anna;LISA nata a MONDOVI` il 17/01/1945		PROPRIETARIA PER 51/1323 E USUF PARZ
5	SCIANDRA Anna Maria nata a COLOGNA VENETA il 18/10/1940	SCNNMR40R58C890Y*	(1) Proprieta` per 1134/190512
6	SCIANDRA Anna Maria nata a COLOGNA VENETA il 18/10/1940	SCNNMR40R58C890Y*	(1) Proprieta` per 315/10584
7	SCIANDRA Irma nata a MONDOVI` il 19/01/1941	SCNRMI41A59F351B*	Usufruttuario parziale
8	SCIANDRA Lucia nata a MONDOVI` il 08/03/1936	SCNLCU36C48F351Y*	PROPRIETARIA PER 114/1323 E USUF PARZ
9	SCIANDRA Marco nato a NATURNO ,NATURNS. il 23/03/1945	SCNMRC45C23F849D*	(1) Proprieta` per 1134/190512
10	SCIANDRA Marco nato a NATURNO ,NATURNS. il 23/03/1945	SCNMRC45C23F849D*	(1) Proprieta` per 315/10584
11	SCIANDRA Margherita nata a TORINO il 26/10/1936	SCNMGH36R66L219S*	(1) Proprieta` per 1134/190512
12	SCIANDRA Margherita nata a MONDOVI` il 21/12/1931	SCNMGH31T61F351J*	PROPRIETARIA PER 51/1323 E USUF PARZ
13	SCIANDRA Margherita nata a TORINO il 26/10/1936	SCNMGH36R66L219S*	(1) Proprieta` per 315/10584
14	SCIANDRA Remigio;EUGENIO nato a MONDOVI` il 04/01/1943	SCNRMG43A04F351K*	(1) Proprieta` per 100/1323
15	SCIANDRA Riccardo nato a MONDOVI` il 15/04/1931	SCNRCR31D15F351P*	(1) Proprieta` per 45360/190512
16	SCIANDRA Vasco nato a NATURNO ,NATURNS. il 19/05/1942	SCNVSC42E19F849E*	(1) Proprieta` per 1134/190512
17	SCIANDRA Vasco nato a NATURNO ,NATURNS. il 19/05/1942	SCNVSC42E19F849E*	(1) Proprieta` per 315/10584
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/04/2005 n. 17434.1/2005 in atti dal 17/11/2005 (protocollo n. CN0310011) Registrazione: US Sede: TORINO Volume:		
	262 n: 43 del 11/10/2005 SUCC DI SCIANDRA IRMA		

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Ufficio Provinciale di Cuneo - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2015

Data: 31/03/2015 - Ora: 16.15.48 Fine
Visura n.: T232917 Pag: 2

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

A2 Visure catastali

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Cuneo - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2015

Data: 31/03/2015 - Ora: 16.14.30 Fine
Visura n.: T232299 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di FRABOSA SOTTANA (Codice: D752)**
	Provincia di CUNEO
Catasto Terreni	**Foglio: 27 Particella: 206**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	27	206		-	PASCOLO U ARB	56 81 81		Euro 528,19	Euro 381,47	Tabella di variazione del 21/12/2009 n. 14357.1/2009 in atti dal 21/12/2009 (protocollo n. CN0471234) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

Notifica		**Partita**	
Annotazioni	di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009) - CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA` 91 - PASCOLO , CLASSE 01		

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROATTA Giovanni Battista nato a FRABOSA SOTTANA il 01/08/1932	RTTGNN32M01D752H*	(1) Proprieta` per 1/2
2	ROATTA Luigi nato a FRABOSA SOPRANA il 15/12/1934	RTTLGU34T15D751V*	(1) Proprieta` per 1/2

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria